

Miechów, dnia 12.06.2024r.

Znak sprawy: **ZC-DT/1/2024**

Rodzaj zamówienia: **Usługa**

Tryb udzielenia zamówienia: **zapytanie ofertowe** w oparciu o Regulamin zlecenia obcym Wykonawcom dostaw i usług w SM „Przyszłość” w Miechowie.

Zamawiający: Spółdzielnia Mieszkaniowa „Przyszłość” w Miechowie

Termin składania ofert: **do dnia 08.07.2024r. do godz. 15<sup>00</sup>**

Miejsce składania ofert: **Spółdzielnia Mieszkaniowa „Przyszłość” w Miechowie z siedzibą przy ul. Wesoła 4, 32-200 Miechów**

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Przyszłość” w Miechowie z siedzibą przy ul. Wesoła 4, 32-200 Miechów, zwraca się z prośbą o złożenie oferty na realizację zadania pn. **„Malowanie klatek schodowych w budynkach wielorodzinnych zlokalizowanych w Miechowie przy ul. Jagiellońskiej 32 oraz na os. Parkowym 5”**.

### **I. Opis przedmiotu zamówienia:**

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie zadania pn. **„Malowanie klatek schodowych w budynkach wielorodzinnych zlokalizowanych w Miechowie przy ul. Jagiellońskiej 32 oraz na os. Parkowym 5”**.

#### Budynek przy ul. Jagiellońska 32:

- 3 kondygnacji,
- 2 klatki schodowe
- powierzchnia użytkowa budynku: 895,69m<sup>2</sup>

#### Budynek na os. Parkowe 5:

- 5 kondygnacji,
- 4 klatki schodowe
- powierzchnia użytkowa budynku: 2 755,29m<sup>2</sup>

2. Zakres prac przy malowaniu klatki schodowej.

- Zeskrobanie i mycie starych uszkodzonych tynków wraz z gruntowaniem podłoża.
  - Przygotowanie powierzchni do malowania poprzez przeszpachlowanie ścian i ich wyrównanie tynkiem gipsowym. Przed nałożeniem tynków gipsowych na lamperie należy przygotować jej powierzchnie poprzez wykonanie warstwy szczepnej zapewniającej właściwe powiązanie z tynkiem gipsowym lub usunięcie starych powłok malarskich.
  - Założenie metalowych kątowników ochronnych na wypukłych narożnikach ościeży okiennych i drzwiowych.
  - Umieszczenie podtynkowo istniejących przewodów np. telefonicznych, telewizyjnych oraz założenie korytek maskujących na pionach.
  - Malowanie 2 x farbą emulsyjną ścian i sufitów z naprawą tynków.
  - Malowanie 2 x farbą olejną lamperii z naprawą tynków.
  - Zeskrobanie łuszczącej się farby z drzwi / krat do kondygnacji piwnicznej oraz rur, grzejników i balustrad.
  - Malowanie 2 x farbą olejną drzwi wejściowych / krat do kondygnacji piwnicznej
  - Malowanie 2 x farba olejną rur oraz grzejników c.o.
  - Malowanie 2 x farbą olejną i emulsyjną szafek na liczniki.
  - Malowanie ścian zejścia do piwnicy z naprawą tynków.
  - Uzupełnienie ubytków pasów cokołu, parapetów wewnętrznych.
  - Malowanie 2 x farbą olejną balustrad i pasów cokołu .
  - Likwidacja osprzętu elektrycznego: demontaż włączników oświetleniowych, puszek.
  - Zabezpieczenie okien i drzwi przed ewentualnym uszkodzeniem w trakcie wykonywania prac.
  - przywrócenie ładu i porządku po zakończonych pracach – usunięcie wszelkich zabrudzeń z okien, drzwi, poręczy, parapetów, progów, dzwonek, skrzynek, kłódek, pozostawienie czystości na klatce schodowej
3. Wykonawca przed rozpoczęciem robót zobowiązany jest do uzyskania akceptacji kolorystyki malowanych klatek schodowych przez Dział Techniczny Spółdzielni Mieszkaniowej „Przyszłość” w Miechowie.

4. Oferent winien przygotować ofertę w oparciu o przeprowadzoną wizję lokalną budynków.

5. W trakcie prowadzonych prac wykonawca zobowiązany jest codziennie sprzątać tj. zamieść lub zmyć klatkę schodową z zabrudzeń powstałych w wyniku prowadzonych prac.

## II. Termin realizacji przedmiotu zamówienia:

Termin rozpoczęcia: **po podpisaniu umowy.**

Termin zakończenia robót: **30.11.2024r.**

## III. Warunki uczestniczenia Wykonawcy w zapytaniu

1. W zapytaniu mogą wziąć udział Wykonawcy będący podmiotami gospodarczymi figurującymi w ewidencji działalności gospodarczej bądź w rejestrze sądowym.

## IV. Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania powyższego zakresu robot zgodnie ze sztuką budowlaną, zasadami wiedzy technicznej oraz przepisami prawa.

2. Wykonawca zapewni nadzór oraz właściwe przestrzeganie przepisów bhp w rejonie wykonywanych prac. Jednocześnie, Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia się od odpowiedzialności cywilnej za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich, a powstałych w związku z prowadzonymi pracami.

3. Wykonawca jest odpowiedzialny i ponosi wszelkie koszty za straty materialne, powstałe z tytułu odpowiedzialności cywilnej za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi pracami.

## V. Sposób przygotowania oferty

1. Oferta wraz z załącznikami musi być czytelna oraz sporządzona w języku polskim, z zachowaniem formy pisemnej.

2. Oferta wraz z załącznikami musi być podpisana przez osobę upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy. (Zamawiający zaleca, aby ofertę podpisano zgodnie z zasadami reprezentacji wskazanymi we właściwym rejestrze lub ewidencji działalności gospodarczej).

3. Jeżeli osoba/ by podpisująca ofertę działa na podstawie pełnomocnictwa, to pełnomocnictwo to musi w swej treści jednoznacznie wskazać uprawnienie do podpisania oferty. Pełnomocnictwo to musi być złożone w oryginale lub kopii poświadczonyj notarialnie za zgodność z oryginałem.

## VI. Cena ofertowa

1. Wykonawca określi cenę brutto przedmiotu zamówienia z podziałem na budynki.

2. Cena oferty powinna zawierać wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia łącznie z ubezpieczeniem, podatkami, kosztami pracowniczymi, narzutami, zyskiem, ewentualnymi upustami itp.

## VII. Wykaz dokumentów, które należy dołączyć do oferty cenowej

1. Wypełniony i podpisany formularz ofertowy – załączony wzór;

2. Aktualna na okres realizacji zamówienia polisa, potwierdzająca ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z wykonaniem niniejszego zamówienia.

**Zamawiający zastrzega sobie prawo zamknięcia bądź unieważnienia zapytania ofertowego bez podania przyczyny i bez dokonania wyboru.**

ZATWIERDZIŁ: .....  
Członek Zarządu  
Kierownik Działu Technicznego  
Bożena Kurczyk mgr inż. **PREZES ZARZĄDU**  
Wojciech Skrzypek